

DOSSIER LOCATAIRE

Si vous êtes le **GARANT**, veuillez cocher cette case

APPARTEMENT VISITE :

ADRESSE :

LOYER: **€ CC**

RECHERCHE

TYPE (F1,F2,F3...) :

SECTEUR :

BUDGET(LOYER) :

DATE D'ENTREE :

**TOUT DOSSIER
INCOMPLET NE
SERA PAS ACCEPTE**

NOM, PRENOM, TELEPHONE, mail	STATUT : SALARIE ETUDIANT RETRAITE ...	TYPE DE CONTRAT : CDI CDD INTERIM...	REVENUE : NET MENSUEL	POSTE ET EMPLOYEUR	DATE D'ENTREE	NOMBRE D'ENFANTS A CHARGE	GARANTIES : PASS-GRL CAUTION PHYSIQUE, CAUTION BANCAIRE...

SALARIE	ETUDIANT	RETRAITE	COMMERCANT, ARTISANT, PROFESSION LIBERALE
-Livret de famille/ Pièce d'identité <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -3 derniers bulletins de salaire+mois de Décembre <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -2 derniers avis d'imposition <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -Dernière facture EDF <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -R.I.B. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -Contrat de travail <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -Attestation employeur <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-Livret de famille/ Pièce d'identité <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -Carte d'étudiant <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -R.I.B. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-Livret de famille/ Pièce d'identité <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -Dernier avis de pension <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -2 derniers avis d'imposition <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -Dernière facture EDF <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -R.I.B. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	-Livret de famille/ Pièce d'identité <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -3 dernières quittances de loyer ou taxe foncière <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -3 derniers bulletins de salaire+mois de Décembre (si gérant salarié) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -Attestation de l'expert comptable attestant des revenus en cours <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -Extrait de Kbis de moins de 3 mois <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -2 derniers avis d'imposition <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -Dernière facture EDF <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> -R.I.B. <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - SOCIETE : VOIR AU DOS DE LA FEUILLE

SABIMMO

04 BD Anatole France-93200 Saint Denis – Mr **VEGER** - LD : 01 48 13 14 17 / FAX : 01 48 13 14 19 / port. : **06 74 88 54 56** - MAIL : **m.veger@sabimmo.fr**

voir au dos M° : L.13, « Saint Denis Porte de Paris »

Vous devez présenter les originaux à l'agence accompagnés des photocopies.

Le dossier ne sera récupéré que s'il est complet.

Le candidat doit percevoir 3 fois le montant du loyer, à défaut, dans le cas où le Propriétaire n'aurait pas d'assurance loyers impayés, un garant est nécessaire et doit percevoir aussi 3 fois le montant du loyer comme revenus,

Le dépôt de garantie est de 1 mois de loyer hors charges.

Les honoraires d'agence sont de 1200 € TTC à partager moitié locataire, moitié propriétaire.

AUCUN RENDEZ –VOUS DE SIGNATURE DE BAIL NE SERA PRIS TANT QUE LE DOSSIER NE SERA PAS COMPLET ET ACCEPTE PAR Le PASS GRL OU SACAPP ASSURANCE LOYERS IMPAYES.

Si votre candidature a été retenue, vous êtes priés de vous munir de votre attestation d'assurance le jour de votre mise en place ; dans le cas contraire, nous serons dans l'obligation de vous assurer à vos frais.

SOCIETE

- STATUT DE LA SOCIETE
- EXTRAIT KBISDE MOINS DE 3 MOIS
- RIB, RICE OU RIP DE LA SOCIETE
- CARTE D'IDENTITE DU GERANT
- BILAN DE LA SOCIETE DE L'ANNEE N et N-1
- CAUTION BANCAIRE
- ATTESTATION DE PRELEVEMENT DU LOYER
- ATTESTATION D'ASSURANCE OBLIGATOIRE A LA SIGNATURE DU BAIL ET REMISE DE CLE

Le Service Commercial